

תאריך : יא בתמוז תשפ"ה  
07.07.2025  
מספר ערר : 140026447 / 08:05  
מספר ועדה: 12903

בפני חברי ועדת הערר:  
יו"ר: עו"ד פרינץ רות  
חבר: וינריב אהוד, כלכלן  
חברה: רו"ח אורלי מלי

העורר/ת: עודפי מס בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

### החלטה

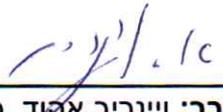
בהסכמת הצדדים הערר יימחק ללא צו להוצאות.

בהתאם לסעיף 25(2) לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים התש"ס-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין) תשס"א – 2000, קיימת לצדדים זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מינהליים בתוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התש"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 07.07.2025.

  
חברה: אורלי מלי, רו"ח

  
חבר: וינריב אהוד, כלכלן

  
יו"ר: עו"ד פרינץ רות

שם הקלדנית: ענת לוי

תאריך : יח בתמוז תשפ"ה  
14.07.2025  
מספר ערר : 140026926 / 09:43  
מספר ועדה: 12906

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד פרינץ רוית  
חבר: וינריב אהוד, כלכלן  
חברה: רו"ח אורלי מלי

העורר/ת: סכאי דבורה

- נ ג ד -

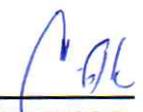
מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

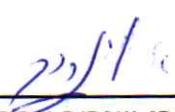
### החלטה

העוררת מסיבות שונות לא ניצלה את הזכות שעמדה לה עפ"י דין להגיש ערר על החלטה של מנהל הארנונה מיום 6.12.2023 שדחה את בקשתה למתן פטור לנכס שאינו ראוי לשימוש. את הערר הגישה העוררת רק בפברואר 2025 ובהתייחס לתקופת העבר לגביה לא הוגש ערר. חיובי שנת 2023 הפכו לחלוטים בהעדר ערר. בנסיבות אלו ועם כל הצער וההבנה לנסיבות המיוחדות אותן פירטה העוררת בדיון, אין לוועדה את הסמכות לדון בחיובים שהינם חלוטים ולפיכך אין מנוס מלדחות את הערר.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 14.07.2025.

בהתאם לסעיף 5(2) לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים התש"ס-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין) תשס"א – 2000, קיימת לצדדים זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מינהליים בתוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה. בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

  
חברה: אורלי מלי, רו"ח

  
חבר: וינריב אהוד, כלכלן

  
יו"ר: עו"ד פרינץ רוית

שם הקלדנית: גלי בן ידידיה

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : כה בתמוז תשפה  
21.07.2025  
מספר ערר : 140026970 / 10:08  
מספר ועדה : 12909

**בפני חברי ועדת הערר:**  
יו"ר: עו"ד פרינץ רוית  
חבר: ויינריב אהוד כלכלן  
חבר: פלדמן אהוד עו"ד

**העורר/ת: מילר יצחק**

**- נ ג ד -**

**מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו**

**החלטה**

הערר שבנדון עוסק בטענת העוררים שפטור מנכס ריק שניתן לשוכר בשנת 2001 ניתן ללא הסכמתם ויש לתת להם ליהנות כיום מהפטור.  
לטענת המשיב הפטור ניתן כדין ובכל מקרה עפ"י הילכת בית משפט העליון ב3535/23 למשיב אין חובה לקבל את הסכמת הבעלים לפטור המבוקש ע"י המחזיק.  
כידוע וועדת הערר מוגבלת לדיון לסוגיות ספציפיות הקבועות בחוק.  
לועדת הערר אין את הסמכות או היכולת לברר בשנת 2025 את הנסיבות בהן ניתן הפטור למחזיק בשנת 2001 לפני כ-25 שנה ולמותר לציין כי המסמכים הרלוונטיים אינם בנמצא.  
בכל מקרה בהתאם לתקנה 13 לתקנות ההסדרים והפסיקה הפטור לנכס ריק ניתן פעם אחת לכל בעלים של נכס. הואיל ונוצל במקרה זה, הרי העוררים אינם יכולים לנצל בשנית.  
למותר לציין כי בפני העוררים פתוחה הדלת לברר את טענותיהם בעניין מתן הפטור למחזיק ללא ידיעתם בפני הערכאות המוסמכות.

הדברים הוסברו כדבעי לנציג העוררים בדיון.

מהנימוקים שלעיל אנו דוחים את הערר ללא צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 21.07.2025.

בהתאם לסעיף 5(2) לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים התש"ס-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין) תשס"א – 2000, קיימת לצדדים זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מינהליים בתוך 45 יום מיום מסירת החלטה.  
בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: פלדמן אהוד עו"ד  
שם הקלדנית: גלי בן ידידיה

חבר: ויינריב אהוד כלכלן

יו"ר: עו"ד פרינץ רוית

תאריך : כה בתמוז תשפה  
21.07.2025  
מספר ערר : 140026452 / 12:15  
140026493  
מספר ועדה: 12909

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד פרינץ רוית  
חבר: ויינריב אהוד, כלכלן  
חבר: פלדמן אהוד, עו"ד

העורר/ת: דורון רוני

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

### החלטה

העררים שבנדון הוגשו בחודשים יולי ואוגוסט 2024 לאחר שאוחדו נקבעו לדיון מקדמי ליום 11/11/24 לאחר בקשת דחייה של העוררת.  
העוררת לא התייצבה לדיון שנקבע ליום 24/3/25 ולכן חוייבה בהוצאות.  
לאחר מכן הגישה העוררת בקשת דחייה ולבקשתה הדיון נדחה פעם נוספת וביום 14/7/2025 הגישה בקשת דחייה רביעית במספר. ביום 20/7/25 ניתנה החלטה ולפיה על העוררת להתייצב לדיון למרות בקשת הדחייה. נעשו מספר רב של ניסיונות לשוחח עם העוררת ולהודיע לה על ההחלטה הן בטלפון והן באמצעות המייל, אולם העוררת אינה ניתנת להשגה ולא בפעם הראשונה.  
זוהי הפעם השלישית שב"כ המשיב והוועדה מתכנסת לדון בערר ואולם העוררת אינה מתייצבת לדיון. בנוספות אלו אין מנוס מלהורות על מחיקת העררים ולחייב את העוררת בהוצאות בסך 1,000 ₪ בנוסף להוצאות שכבר חוייבה בהם.

ניתן והודע בנוכחות ב"כ המשיב בלבד היום 21.07.2025.

בהתאם לסעיף 5(2) לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים התש"ס-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין) תשס"א - 2000, קיימת לצדדים זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מינהליים בתוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.  
בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: פלדמן אהוד, עו"ד

חבר: ויינריב אהוד, כלכלן

יו"ר: עו"ד פרינץ רוית

שם הקלדנית: ענת לוי

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : 1 באב תשפה  
31.07.2025  
מספר ערר : 140026342 / 08:48  
מספר ועדה : 12926

**בפני חברי ועדת הערר:**  
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת  
חבר: עו"ד הרן ראובן  
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

**העורר/ת: שמעוני נגדה סמנטוב**

**- נ ג ד -**

**מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו**

**החלטה**

העדה מטעם התמח"ת העידה כי העורר לא קיבל חזקה בחנות מאחר ולא השלים את תשלום דמי הרכישה לחברת התחנה המרכזית החדשה בת"א. האמור עולה מסעיף 9 לכתב התשובה שכנגד שהגישה החברה לניהול התחנה המרכזית החדשה כנגד העורר בתא 31244-02-23.

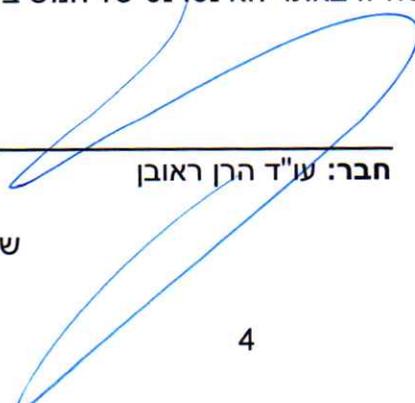
**הערר מתקבל.**

אנו קובעים כי העורר לא קיבל חזקה בחנות ולכן אין מקום לרישומו כמחזיק בנכס. התמח"ת תשא בהוצאות העורר בסך 5,000 ₪.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 31.07.2025.

בהתאם לסעיף 5(2) לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים התש"ס-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין) תשס"א – 2000, קיימת לצדדים זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מינהליים בתוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה. בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

  
חבר: רו"ח ישראלי יעקב

  
חבר: עו"ד הרן ראובן

  
יו"ר: עו"ד קפלן אפרת

שם הקלדנית: ענת לוי